

**Informacja
o stanie finansowym i funkcjonowaniu
Spółki Puławski Park
Naukowo - Technologiczny Sp. z o. o.
w Puławach
za 2023 r. i I półrocze 2024 r.**

SPIS TREŚCI

- I. Wstęp.
- II. Informacja o sytuacji ekonomiczno - finansowej Spółki Puławski Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o. o. w Puławach za 2023 r. i I półrocze 2024 r.
- III. Informacja o realizacji „Programu działania Spółki Puławski Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o. o. w Puławach na lata 2005 - 2009” (z późniejszymi aktualizacjami) w 2023 roku.

I. WSTĘP

Uchwałą Nr XXIX/268/05 z dnia 24 lutego 2005r. w sprawie przyjęcia informacji o stanie i ocenie funkcjonowania spółek komunalnych w mieście Puławy, Rada Miasta Puławy zobowiązała Prezydenta Miasta Puławy do przedstawiania raz w roku informacji o realizacji celów wyznaczonych w ww. uchwale.

Wykonując powyższe zalecenia Prezydent Miasta Puławy zobowiązał Zarządy spółek gminy Miasto Puławy do opracowania i przedłożenia 5-letnich „Programów działania spółek na lata 2005 - 2009” i ich późniejszej aktualizacji.

Niniejsze opracowanie zawiera informację o sytuacji ekonomiczno-finansowej w roku 2023 i w I półroczu roku 2024 oraz informację o realizacji programu działania Spółki Puławski Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o. o. w Puławach w 2023 roku.

II. INFORMACJA O SYTUACJI EKONOMICZNO - FINANSOWEJ SPÓŁKI PUŁAWSKI PARK NAUKOWO - TECHNOLOGICZNY SP. Z O. O. W PUŁAWACH ZA 2023 R. I I PÓLROCZE 2024 R.

Informacje o sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółki za 2023 rok sporządzono w oparciu o niżej wymienione dokumenty:

- sprawozdanie finansowe za 2023r.,
- sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za 2023r.,
- opinia niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółki za 2023r.,
- sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2023r.

Dla czytelności wartości liczbowych określających poszczególne składniki ekonomiczne przyjęto układ tabelaryczny z możliwością dokonania analizy poziomej w odniesieniu do dwóch okresów porównawczych.

Przyjęto jednakowy zakres przedstawianych informacji ekonomiczno-finansowych dla poszczególnych Spółek z uwzględnieniem tych informacji, które są najbardziej niezbędne do właściwej oceny sytuacji ekonomicznej danego przedsiębiorstwa.

Dla porównania średniego wynagrodzenia brutto w Spółce, przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2023r. wyniosło 7 155,48 zł, a przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku w 2023r. wyniosło 7 443,28 zł.

PUŁAWSKI PARK NAUKOWO - TECHNOLOGICZNY SP. Z O. O. W PUŁAWACH.

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	2022r.	2023r.	30.06.2024r.
1.	Przychody ogółem	tys. zł	7 473	7 223	2 461
2.	Koszty ogółem	tys. zł	7 440	7 149	3 321
3.	Średnie zatrudnienie	etaty	30,90	28,97	28,60
4.	Średnie wynagrodzenie brutto (bez wynagrodzenia członków zarządu oraz nagród jubileuszowych i odpraw emerytalnych)	zł	7 303,96	7 173,41	7 545,17
5.	Wynik finansowy netto	tys. zł	33	74	-860
6.	Wynik finansowy na działalności operacyjnej	tys. zł	21	62	-864
7.	Wynik finansowy na działalności podstawowej	tys. zł	-3 321	-2 176	-902
8.	Wskaźnik bieżącej płynności	Majątek obrotowy	1,87	3,16	3,81
		Zobowiązania krótkoterminowe			

- Na wynik finansowy na dzień 30.06.2024 r. miały wpływ podlegające refundacji poniesione koszty w ramach projektu WAB2 - ponad 460 000,00 zł.

W roku 2023 jak i latach poprzednich podstawowym celem działalności Spółki było wykonywanie powierzonych przez gminę Miasto Puławy zadań o charakterze użyteczności publicznej służących bieżącemu i nieprzerwanemu zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Miasto Puławy w drodze świadczenia usług.

Powierzchnia Parku wynosi 12 067,93 m². Spółka jest operatorem obiektu na podstawie umowy wykonawczej Nr 185.2016.WP z dnia 01 czerwca 2016 r. Całkowita powierzchnia do wynajęcia wynosi 7 180 m². Powierzchnia wynajęta w okresie sprawozdawczym stanowiła około 86,50% powierzchni możliwej do wynajęcia.

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. rotacja firm działających w PPNT wynosiła 40, liczba podmiotów korzystających z usługi wirtualnego biura wynosiła 142.

Na dzień 31.12.2023 r. liczba działających na terenie Parku podmiotów wynosiła 39, z usług wirtualnego biura korzystały 126 podmioty. Na dzień 30.06.2024 r. liczba działających na terenie Parku podmiotów wynosiła 37, z usług wirtualnego biura korzystało 126 podmiotów, z usługi Orange Open Space korzystały 2 podmioty.

Na koniec 2023 roku wynik finansowy netto Spółki Puławski Park Naukowo - Technologiczny był zyskiem w wysokości 74,2 tys. złotych. Wartość środków pieniężnych w kasie i na rachunkach wynosiła 1 688,2 tys. złotych, w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania tj. kaucje wynosiły: 245,4 tys. zł.

W 2023 roku w Spółce dokonano nowych odpisów aktualizujących należności w kwocie 4 645,16 złotych oraz zmniejszono odpis aktualizujący o kwotę 37 360,76 złotych dzięki spłacie należności.

W pierwszym półroczu 2024 roku Spółka osiągnęła przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi w kwocie 2 407,8 tys. złotych. Koszty działalności operacyjnej równały się 3 310,3 tys. złotych. Wynik ze sprzedaży był stratą i wynosił -902,4 tys. złotych. Strata netto na dzień 30 czerwca 2024 roku stanowiła -860,2 tys. złotych. Na wynik finansowy bezpośredni wpływ miały koszty poniesione w ramach projektu Startup WAB2, podlegające rozliczeniu w kwocie ponad 460 000,00 zł.

Stan środków pieniężnych w kasie i na rachunkach wynosił 857,8 tys. złotych. Spółka w styczniu bieżącego roku samodzielnie poniosła koszt ubezpieczenia majątku w kwocie 78 539,66 złotych.

W 2023 roku przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie PPNT została udzielona pomoc publiczna w wysokości 178 099,25 zł. W pierwszym półroczu 2024 roku przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie Parku została udzielona pomoc w wysokości 43 107,75 złotych.

W czerwcu 2023 r. zakończono realizację projektu „Strefa Pomysłodawcy - Wsparcie 4.0”, projekt realizowany był przez konsorcjum składające się z trzech podmiotów - Puławski Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o., Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu oraz spółkę celową Akademii Górniczo-Hutniczej - Krakowskie Centrum Innowacyjnych Technologii INNOAGH Sp. z o.o. Wartość projektu 4 990 000,00 PLN.

Wsparcie kierowane było do osób fizycznych posiadających innowacyjne rozwiązania i wynalazki, które mogą być podstawą do ich komercjalizacji. Celem projektu było wsparcie innowacyjnych pomysłów oraz udzielenie kompleksowego, merytorycznego wsparcia dla autorów nieszablonowych projektów. W ramach projektu zostały stworzone fizyczne strefy - w tym jedna w PPNT. Spośród 212 nadesłanych zgłoszeń 92 pomysły uzyskały dofinansowanie na realizację projektu biznesowego.

Do 30 września 2023 r. realizowany był projekt Wschodni Akcelerator Biznesu w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia. Umowa na projekt Platformy Startowe została podpisana w roku 2018. Celem Platformy była inkubacja przedsiębiorstw typu startup oraz realizacja kompleksowego programu wsparcia, służącego przekształcaniu pomysłów biznesowych w produkty, dostosowanie ich do warunków rynkowych według przyjętej metodologii oraz opracowanie rentownych modeli biznesowych, umożliwiających wejście przedsiębiorstwa typu startup na rynek. Głównymi obszarami specjalizacji były: IT/ICT, Ekologia, Żywność i produkty rolno - spożywcze. Wartość projektu 25 783 076,15 zł. W wyniku działań projektu wsparto 315 przedsiębiorstw typu startup.

W grudniu 2023 r. Puławski Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o.o. podpisał umowę o dofinansowanie projektu Wschodni Akcelerator Biznesu 2 realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021 - 2027 - oś priorytetowa I Przedsiębiorczość i Innowacje, działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów. W wyniku konkursu PPNT otrzymało finansowanie na realizację projektu o wartości 25 204 670,00 zł. Celem projektu jest wsparcie innowacyjnych spółek oraz wypracowanie optymalnego modelu biznesowego. W wyniku projektu wsparcie otrzyma 200 spółek, które rozpoczną działalność na terenie Polski Wschodniej w tym również w Puławach. Planowany okres realizacji projektu grudzień 2023 r. - czerwiec 2027 r.

Realizacja projektów pozytywnie wpłynęła na wizytówkę i kondycję ekonomiczną firmy.

III. INFORMACJA O REALIZACJI „PROGRAMU DZIAŁANIA SPÓŁKI PUŁAWSKI PARK NAUKOWO - TECHNOLOGICZNY SP. Z O. O. W PUŁAWACH NA LATA 2005-2009” (WRAZ Z PÓŹNIEJSZĄ AKTUALIZACJĄ) W 2023 ROKU.

Informacje o zrealizowanych działaniach Spółki za rok 2023 sporządzono w oparciu o „Program działania Spółki Puławski Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o. o. w Puławach na lata 2005 - 2009” wraz z późniejszą jego aktualizacją i sprawozdanie z jego realizacji.

Informacja uwzględnia realizację głównych celów operacyjnych Spółki przyjętych w ramach planu z podziałem na zadania rzeczowe i wskaźniki ekonomiczne, wraz z wyjaśnieniem ewentualnych przyczyn braku ich realizacji.

PUŁAWSKI PARK NAUKOWO - TECHNOLOGICZNY SP. Z O. O. W PUŁAWACH.

W roku 2023 Spółka Puławski Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o.o. osiągnęła następujące cele wynikające z realizowanego „Programu Działania Spółki na lata 2023-2027”:

I. W zakresie wyników ekonomicznych:

1. Prognozowana suma aktywów i pasywów wynosiła 1 561,0 tys. zł, natomiast rzeczywiście osiągnięta w 2023 roku wynosiła 2 663,8 tys. zł.
2. Osiągnięty w 2023 roku zysk netto wyniósł 74,2 tys. zł, prognozowany był stratą i wynosił -93,0 tys. zł.
3. Wyższe od planowanych były przychody netto ze sprzedaży. Program działania Spółki zakładał 4 797,0 tys. zł, a rzeczywiście równały się 4 901,3 tys. zł.
4. Program działania Spółki zakładał stratę ze sprzedaży -2 283,0 tys. zł jednak faktycznie osiągnięta to -2 176,3 tys. zł.
5. Program działania Spółki zakładał stratę z działalności operacyjnej w kwocie -103,0 tys. złotych, jednak zgodnie z faktami był to zysk w kwocie 62,2 tys. złotych.
6. Wartość środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych na koniec 2023 r. wynosiła 1 688,2 tys. zł, planowana była niższa i równała się 1 392,0 tys. zł.

II. W zakresie rzeczowym:

Dla PPNT zostały wyznaczone cztery główne cele strategiczne:

- 1) wsparcie rozwoju sieci współpracy i partnerstw strategicznych,
- 2) wsparcie procesu dywersyfikacji struktury lokalnej gospodarki,
- 3) tworzenie warunków dla inwestycji o wysokim stopniu innowacyjności i konkurencyjności,
- 4) wzmocnienie pozycji międzynarodowej instytutów badawczo-rozwojowych i przedsiębiorstw ośrodka puławskiego.

W zakresie poszczególnych celów strategicznych zostały określone odpowiednio cele operacyjne, które podano poniżej:

Ad.1.

Cel operacyjny 1.1: Rozwój roli PPN-T jako integratora i koordynatora sieci współpracy

Puławski Park Naukowo - Technologiczny jako koordynator sieci współpracy, stale utrzymuje współpracę z uczelniami wyższymi. Politechnika Lubelska, Katolicki Uniwersytet Lubelski, Uniwersytet Marii Curie - Skłodowskiej, Akademia Górniczo - Hutnicza w Krakowie, Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, Lotnicza Akademia Wojskowa w Dęblinie, Krakowskie Centrum Innowacyjnych Technologii INNOAGH Sp. z o.o., Centrum Innowacji Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie Sp. z o.o. stanowi część powiązań nakierowanych na cel rozwoju innowacyjnych ośrodków.

Park aktywnie działał na rzecz wzmocnienia powiązań kooperacyjnych reprezentowanych przez Fundację Lubelska Wyżyna Przemysłowa, Klaster Lubelska Medycyna, Stowarzyszenie Organizatorów Ośrodków Innowacji i Przedsiębiorczości

w Polsce, Lubelski Klaster Instytucji Otoczenia Biznesu przy Lubelskiej Fundacji Rozwoju oraz Pracodawcy Lubelszczyzny, Klaster EASTERN BIOACTIVES CLUSTER.

Cel operacyjny 1.2: Wzrost liczby zawieranych partnerstw strategicznych.

W ramach realizacji zadań stojących przed Puławskim Parkiem Naukowo - Technologicznym w 2023 roku zawarte zostały 4 nowe partnerstwa strategiczne.

Porozumienie zawarte z Politechniką Lubelską o wzajemnej współpracy mającej na celu zwiększenie absorpcji innowacji oraz usług badawczo - rozwojowych w ramach realizacji przedsięwzięć i projektów rozwojowych.

Porozumienie z Katolickim Uniwersytetem Lubelskim o wzajemnej współpracy w ramach ekosystemu wsparcia przedsiębiorczości działającego na rzecz Platformy startowej dla nowych pomysłów w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 Priorytet I Przedsiębiorczość i innowacje. Działanie 1.1 platformy startowej dla nowych pomysłów Komponent I - inkubacja - rozwój nowego pomysłu biznesowego.

W 2023 roku podpisana została również Umowa partnerstwa z Województwem Lubelskim dotycząca współpracy stron w ramach klastra EASTERN BIOACTIVES CLUSTER. Cel klastra stanowi m.in. możliwości rozwijania sieci współpracy w obszarze bioaktywnych substancji pochodzenia naturalnego umożliwiające efektywne połączenie i wykorzystanie potencjału osób, przedsiębiorstw, uczelni wyższych, jednostek naukowo - badawczych, instytucji otoczenia biznesu oraz władz samorządowych Lubelszczyzny.

Puławski Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o.o. w roku 2023 zawarł również umowę o współpracy i organizacji praktyk studenckich z lubelską Akademią WSEI.

W 2023 r. liczbę zawartych umów o współpracy i partnerstwie znacząco zwiększyły umowy zawarte w ramach ekosystemu wsparcia przedsiębiorczości działającego na rzecz Platformy startowej dla nowych pomysłów w ramach Priorytet I Przedsiębiorczość i innowacje Działanie 1.1 platformy startowej dla nowych pomysłów Komponent I - Inkubacja - rozwój nowego pomysłu biznesowego Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021 - 2027. Z pośród ok. 40 umów o współpracy wyróżnić można umowy zawarte w ramach ekosystemu projektu z: Grupą Azoty Zakłady Azotowe Puławy, Siecią Badawczą Łukasiewicz - Instytut Nowych Syntezy Chemicznych, Siemens Sp. z o.o., Kulczyk Investments S.A. Incedibiles, Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A., Cisco Systems Poland Sp. z o.o., Krakowskim Centrum Innowacyjnych Technologii INNOAGH Sp. z o.o., Centrum Innowacji Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie Sp. z o.o., LODR Końskowola, Stowarzyszeniem Zachodniopomorski Klaster Chemiczny „Zielona Chemia”, SWPS Uniwersytetem Humanistycznospołecznym, Sunly infra Sp z.o.o., SoftwareHut Sp. z o.o., Centrum Badawczo Rozwojowe Technologii Informatycznych Sp. z o.o., KISS Communication Sp. z o.o., ABM Greiffenberger Polska Sp. z o.o.

Dodatkowo w celu realizacji projektu Wschodni Akcelerator Biznesu 2 zawarte zostały umowy partnerskie z: Politechniką Lubelską, Platformą Przemysłu Przyszłości, Uniwersytetem Marii Curie - Skłodowskiej, Rebels Valley, Krakowskim Parkiem Technologicznym, Instytutem Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy oraz Netrix Link.

Ad. 2.

Cel operacyjny 2.1: Wzrost liczby MŚP działających w różnych branżach.

W trakcie roku sprawozdawczego do momentu zakończenia projektu tj. do czerwca 2023 r. w ramach realizacji projektu Platformy Startowe Wschodni Akcelerator Biznesu realizowane były usługi proinnowacyjne, dedykowane wsparciu nowych pomysłów, dzięki którym wsparcie merytoryczne i organizacyjne otrzymało kilkuset pomysłodawców, którzy rozpoczęli działalność gospodarczą w specjalizacjach branżowych: ekologia, żywność i produkty rolno - spożywcze oraz ICT - technologie komunikacyjne i teleinformatyczne.

Do końca projektu w 2023 roku w ramach WAB zawarto 315 umów inkubacyjnych. Przez okres realizacji projektu 154 spółki dokonały rejestracji siedziby firmy w Puławach.

W 2023 r. na terenie Puławskiego Parku Naukowo - Technologicznego na stałe swoją działalność prowadziło 6 Startup-ów: MakeGrowLab Sp. z o.o., Vertigo Sp. z o.o., Fudequate Sp. z o.o., Travatar Sp. z o.o., Osmiafuture Sp. z o.o. , Prog Food Sp. z o.o..

Puławski Park Naukowo - Technologiczny jako instytucja wspierająca tworzenie i rozwój przedsiębiorczości poprzez zakres usług świadczonych na rzecz przedsiębiorców, stanowi innowacyjne zaplecze do prowadzenia działalności gospodarczej. W ramach usługi Wirtualnego biura 61 nowych przedsiębiorców ulokowało swoją siedzibę pod adresem PPN-T Sp. z o.o. Liczba obowiązujących umów na koniec 2023 r., korzystających z usługi Wirtualnego Biura wynosiła 137. W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. w PPN-T były 142 podmioty korzystające z usługi Wirtualnego Biura.

Cel operacyjny 2.2: Promowanie przedsiębiorczości wśród dzieci i młodzieży.

2023 rok

- organizacja zajęć edukacyjnych pod patronatem Uniwersytetu Marii Skłodowskiej - Curie w ramach Uniwersytetu Dziecięcego oraz „Eko Dzień Dziecka”, którego tematyka zwrócona była na nowoczesne i ekologiczne metody stosowane przez niektóre firmy na przykładzie parkowego start- upu Osmia Future Sp. z o.o.,
- organizacja wydarzeń popularno-naukowych dla dzieci i młodzieży przy współpracy z Warszawskim Instytutem Bankowości,
- organizowanie spotkań promujących przedsiębiorczość - Lubelski Festiwal Nauki,
- realizacja zajęć szkolnych dla uczniów szkół średnich w oparciu o zawarte porozumienie o współpracy z Powiatem Puławskim,
- organizacja konferencji we współpracy z Medycznym Studium Zawodowym pt.: „Holistyka we współczesnej kosmologii”,
- organizacja lekcji edukacyjnej przy współpracy z Instytutem Nowych Syntez Chemicznych dla dzieci z Zespołu Szkół w Karczmiskach,
- organizacja stoiska informacyjnego PPN-T podczas Dni Kariery Zawodowej we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy i Lubelską Wojewódzką Komendą OHP,
- partnerstwo w 5 edycji „Digital Festival”. Wydarzenie stanowi jedno z największych edukacyjno-technologicznych inicjatyw w Polsce poświęcone sztucznej inteligencji (AI), które otwiera dla wszystkich świat nowych technologii, cyfryzacji i sztucznej inteligencji na każdym poziomie zaawansowania. W ramach wydarzenia i przy współpracy z Politechniką Lubelską odbyły się zajęcia mające na celu zapoznanie uczestników z najnowszymi koncepcjami dotyczącymi rozwoju osobistego w oparciu

o silne strony osobowości pozwalające na zidentyfikowanie swoich naturalnych predyspozycji i talentów,

- konferencja „Sztuczna inteligencja w Biznesie” skupiająca środowisko nauki i branży z obszaru sztucznej inteligencji organizowana przez Wydział Zarządzania Politechniki Lubelskiej, której tematem była inauguracja nowego kierunku studiów oferowanego przez uczelnię - Sztuczna inteligencja w biznesie - studia inżynierskie pierwszego stopnia o profilu ogólnoakademickim,
- kolejna edycja Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości organizowanego przez Puławski Park Naukowo-Technologiczny wraz z Partnerami - PKO Bank Polski, Fundacja Puławskie Centrum Przedsiębiorczości, Powiatowy Urząd Pracy w Puławach oraz firma Nagel-Group z Lublina poświęcona była zagadnieniom świadomego wyboru biznesu przez młode osoby. Podczas wykładów młodzież została wprowadzona w tematykę kompetencji przedsiębiorczych i miała okazję zapoznać się z zagadnieniami przedsiębiorczości w logistyce oraz innowacjami dotyczącymi tej dziedziny gospodarki, jak również zapoznała się z mechanizmami obecnymi na rynku pracy i dowiedziała się, czym jest bankowość w biznesie.

Ad. 3.

Cel operacyjny 3.1: Rozwój usług proinnowacyjnych dla przedsiębiorstw:

W ramach zrealizowanego projektu WAB 315 spółek skorzystało z usług mających na celu wypracowanie innowacyjnych rozwiązań. Realizacja usług opierała się głównie na merytorycznej opiece kadry zatrudnionej w ramach projektu tj. managerów inkubacji oraz ekspertów udzielających wsparcia dla nowo powstałych spółek typu start-up.

W ramach projektu Platformy Startowej PPN-T Sp. z o.o. zorganizował takie wydarzenia jak: Mixer Startup - mające na celu sieciowanie z potencjalnymi inwestorami w liczbie 7 wydarzeń, DemoDay - eventy w czasie których spółki prezentują efekty programu inkubacji, podsumowujące pracę wykonaną przez projekty i informujący o dalszych planach rozwoju uczestników w liczbie 16 spotkań.

Program pilotażowy, finansowany przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii pt. „Strefa Pomysłodawcy Wsparcie 4.0”, umożliwił utworzenie Strefy Fizycznej stanowiącej proinnowacyjną usługę skierowaną do przedsiębiorców, która wyposażona w zaplecze technologiczne i sprzętowe jako bezpłatna przestrzeń do pracy, nauki, spotkań biznesowych, szkoleniowych i edukacyjnych umożliwiła wsparcie techniczno-organizacyjne dla pomysłodawców. W ramach realizacji projektu odbyło się 10 spotkań o charakterze innowacyjno - edukacyjnych warsztatów.

W 2023 r. w Puławskim Parku Naukowo - Technologicznym Sp. z o.o. odbyła się konferencja dla przedsiębiorców Infoday - Fundusze UE na lata 2021-2027 dla przedsiębiorców przy wsparciu ekspertów z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, ekspertów LAWP Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie, przedstawicieli Bank Gospodarstwa Krajowego oraz instytucji, których celem jest wsparcie przedsiębiorczości. Podczas wydarzenia operatorzy nowych funduszy UE przedstawili ofertę i założenia nowych programów operacyjnych skierowanych głównie do innowatorów, startupów oraz firm, które chcą rozwijać innowacyjne projekty w ramach swoich przedsiębiorstw.

Ponadto organizacja wielu konferencji i szkoleń przedstawionych poniżej:

- organizacja konferencji z udziałem przedstawicieli z zagranicy, promocja małych i średnich przedsiębiorstw na portalach społecznościowych oraz w mediach,
- działalność promocyjna prowadzona w ramach uczestnictwa PPN-T w Klastrach i Zrzeszeniach przedsiębiorców,
- wprowadzenie możliwości promowania usług najemców PPN-T na stronie Parku,
- kontynuacja cyklu „Z Życia Firm” w mediach społecznościowych oraz na stronie PPN-T,
- współorganizacja wraz z Urzędem Miasta Puławy oraz Centrum Ekologii i Promocji Gospodarczej - Międzynarodowego Forum Gospodarczego Polska - Ukraina,
- kongres współpracy transgranicznej współorganizowany wraz z Urzędem Miasta Lublin,
- zorganizowanie szkolenia z zakresu cyberbezpieczeństwa dla pracowników i lokatorów PPN-T. Szkolenie to obejmowało kluczowe zagadnienia dotyczące ochrony środków pieniężnych, wyłudzeń w mediach społecznościowych, politykę bezpieczeństwa hasel i wiele innych,
- zorganizowanie konferencji prasowej zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej oraz Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z udziałem minister Katarzyny Pełczyńskiej - Nałęcz.

Cel operacyjny 3.2: Rozwój doradztwa w zakresie ochrony własności przemysłowej.

Współpraca z Urzędem Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej zaowocowała przygotowaniem warsztatów edukacyjnych na temat systemu ochrony własności intelektualnej. Podczas zajęć uczniowie z puławskich szkół zapoznani zostali z tematyką ochrony dóbr niematerialnych pomocnej w ochronie twórczości własnej, a także z tematyką co i w jakim zakresie mamy możliwość najskuteczniej chronić oraz uzyskali wiedzę z zakresu funkcjonowania Urzędu Patentowego. W ramach ochrony własności patentowej i w myśl Światowego Dnia Własności Intelektualnej w 2023 r. w PPN-T odbyło się szkolenie online „Jak nowe technologie zmieniają „twarz marki” Twojej firmy?”.

W 2023 roku PPN-T nie korzystał z usług zabezpieczenia dostępu małych i średnich przedsiębiorstw do usług oferowanych przez rzeczników patentowych w zakresie ochrony własności intelektualnej i przemysłowej.

Ad. 4.

Cel operacyjny 4.1: Rozwój doradztwa w zakresie umiędzynarodowienia działalności gospodarczej.

- organizacja spotkań lokatorów PPN-T z delegacjami zagranicznymi,
- informowanie lokatorów PPN-T na temat możliwości skorzystania ze szkoleń oraz doradztwa prowadzonych przez różnego rodzaju instytucje mające w swoich celach umiędzynarodowienie działalności gospodarczej jak również oferujących dofinansowania lub wskazujących możliwości finansowania MŚP,
- informowanie o możliwości uczestnictwa przedsiębiorców w misjach gospodarczych województwa lubelskiego,

- organizacja Międzynarodowego Forum Gospodarczego Polska - Ukraina zorganizowane przez Miasto Puławy Puławoaktywni, Polsko-Ukraińskie Centrum Gospodarcze i Puławski Park Naukowo-Technologiczny. Tematyka forum poświęcona była koordynacji i organizacji bezpośredniej współpracy gospodarczej i inwestycyjnej w systemach poziomych pomiędzy polskimi i ukraińskimi miastami i regionami, instytucjami, izbami gospodarczymi oraz firmami produkcyjnymi, handlowymi i usługowymi.

Cel operacyjny 4.2: Promocja działalności międzynarodowej małych i średnich przedsiębiorstw.

Działalność promocyjna prowadzona w ramach uczestnictwa Puławskiego Parku Naukowo - Technologicznego w Klastrach i Zrzeszeniach przedsiębiorców:

- wprowadzenie możliwości promowania usług najemców PPN-T na stronie Parku,
- kontynuacja cyklu „Z Życia Firm” w mediach społecznościowych oraz na stronie PPN-T,
- organizacja konferencji z udziałem przedstawicieli z zagranicy, promocja małych i średnich przedsiębiorstw na portalach społecznościowych oraz w mediach,
- współorganizacja wraz z Urzędem Miasta Puławy oraz Centrum Ekologii i Promocji Gospodarczej - Międzynarodowego Forum Gospodarczego Polska - Ukraina,
- udział w kongresie współpracy transgranicznej współorganizowany wraz z Urzędem Miasta Lublin Startups Day - Future Is Now!.

W roku 2023 zorganizowanych było wiele wydarzeń, w których wzięła udział duża liczba uczestników. Zestawienie przedstawia tabela poniżej.

Zestawienie szkoleń/konferencji/spotkań w terminie od 01.01.2023 r.- 31.12.2023 r.	SUMY
Opis	
Ilość zorganizowanych szkoleń	36
Ilość zorganizowanych konferencji	25
Ilość spotkań promujących działalność PPNT	8
Ilość spotkań edukacyjnych	144
Ilość spotkań organizowanych dla najemców, w tym Wirtualne Biuro	57
Ilość spotkań w projekcie Strefa Pomysłodawcy	3
Ilość spotkań w projekcie Wschodni Akcelerator Biznesu	9
Łączna liczba spotkań	282
Liczba osób uczestniczących w szkoleniach	553
Liczba osób uczestniczących w konferencjach	1 961
Liczba osób uczestniczących w spotkaniach promujących działalność PPNT	720
Liczba osób uczestniczących w spotkaniach edukacyjnych	2 425
Liczba osób uczestniczących w spotkaniach dla najemców, w tym Wirtualne Biuro	113
Łączna liczba osób	5 772

We wskazanym okresie sprawozdawczym PPNT wykonywał zadania związane z utrzymaniem gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych - zgodnie z umową wykonawczą z dnia 1 czerwca 2016 PPNT Sp. z o.o. został zobowiązany do zarządzania obiektami Puławskiego Parku Naukowo - Technologicznego poprzez:

- a) utrzymanie w należyтым porządku i czystości:
 - pomieszczeń i urządzeń budynku,
 - terenów zielonych, dróg i chodników przynależnych do nieruchomości,
- b) prowadzenie książki obiektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej nieruchomości w sposób prawem przewidziany,
- c) organizowanie odczytów wskazań podliczników zainstalowanych w poszczególnych lokalach, prowadzenie ich ewidencji, rozliczanie najemców,
- d) aktualizacje Regulaminu wynajmu sal konferencyjnych i szkoleniowych,
- e) ustalanie na podstawie ponoszonych kosztów opłat eksploatacyjnych i pozostałych opłat związanych z wykorzystaniem infrastruktury PPNT.

Działania administracyjno-techniczne podejmowane przez spółkę Puławski Park Naukowo - Technologiczny.

W 2023 roku wszystkie nakazane prawem przeglądy: budowlane, przeglądy dotyczące agregatów chłodniczych, sprzętu i systemów ppoż. oraz urządzeń objętych nadzorem UDT wykazały pełną sprawność i należyty stan techniczny budynków i urządzeń PPNT, by utrzymać obiekty w należyтым stanie technicznym i estetycznym wykonała wiele prac, konserwowała, remontowała i utrzymała w ciągłej sprawności wszystkie systemy i instalacje techniczne.

Wykonano m.in.:

- wymiany akumulatorów w zasilaczu UPS zabezpieczającym zasilanie SZR w rozdzielni RGB, pompy obiegowej w centrali A-NW7, pompy skroplin klimatyzatora w serwerowni, wodomierzy z funkcją zdalnego odczytu w pom. A-002 i C-001, pakietu szybowego w klatce schodowej zewnętrznej bud. B, regulatora obrotów wentylatorów w agregacie glikolowym na budynku B, wentylatora skraplacza w agregacie wody lodowej na budynku C, pasków klinowych w centrali BNW-14, pompy obiegowej w centrali BNW-8 oraz uszkodzonych głowic termostatycznych w grzejnikach,
- dokonano napraw systemu zdalnego odczytu liczników, agregatu chłodniczego wody lodowej (osuszenie i uzupełnienie czynnika), zbiornika glikolu w agregacie chłodniczym obsługującym MIM, systemu nawadniania roślin na froncie budynku, instalacji i uzupełnienia glikolu w instalacji chłodu na budynku B, sygnalizacji otwierania bramy wjazdowej,
- dodatkowo: wymieniono łożyska w trzech wentylatorach skraplaczy wody lodowej co umożliwiło znaczne oszczędności związane z możliwością odstąpienia od zakupu nowych wentylatorów, przeprowadzono remont sali szkoleniowej nr 8 i sal konferencyjnych, odnowiono nasadzenia na patiach oraz dokonano naprawy masztu flagowego.

W roku 2023 Puławski Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o.o. nie zrealizowała następujących zadań wynikających z realizowanego „Programu Działania Spółki na lata 2023 - 2027”.

1. Program działania Spółki zakładał, że należności krótkoterminowe wyniosą 110,0 tys. złotych jednak realnie były dużo wyższe i wynosiły 916,2 tys. złotych.
2. W 2023 roku zostały zanotowane zobowiązania krótkoterminowe w kwocie 830,5 tys. złotych. Planowane były niższe i wynosiły 140,0 tys. złotych.