

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145)

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości przy ul. Towarowej w Puławach

Położenie nieruchomości: m. Puławy, obręb Puławy Kolejowa, położona na obrzeżach Puław, pomiędzy ul. Lubelską i ul. Towarową, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, tereny przemysłowe oraz kolejowe

Nr działki i powierzchnia: 343 pow. 0,9025 ha

Księga wieczysta: LU1P/00049207/1

Opis nieruchomości: działka niezabudowana w kształcie trapezu, z dojazdem od strony ul. Lubelskiej ok. 80 m drogą gminną nieurządzoną (12 KDZ), teren płaski, obniżony w stosunku do ul. Towarowej, położona w terenie z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna i woda.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: „1 U” - zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy magazynowo-składowej

Cena wywoławcza* : 1 500 000,00 zł

**do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT*

Wadium: 150 000,00 zł

Postąpienie: nie niższe niż 1% ceny wywoławczej

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa „G” -przyjęty Uchwałą Nr XXXV/345/21 Rady Miasta Puławy z dnia 30 września 2021r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021r. poz. 4310).

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2024r. o godzinie 11⁰⁰
w sali konferencyjnej (parter) w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Puławy nr 54 1020 3147 0000 8702 0160 2051 w PKO BP S.A. do dnia 21 października 2024r. włącznie. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu;
- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - okazanie dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu lokalu do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób prawnych - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały

odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

-jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium;

-w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (obszar ten tworzą kraje Unii Europejskiej, Islandia, Liechtenstein i Norwegia) albo Szwajcarii - przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży zobowiązany będzie pod rygorem utraty wadium przedstawić zezwolenie na nabycie nieruchomości, wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu w dniu jego nabycia.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej sprzedaży zapłacić kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium.

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży oraz nie uiszczenie ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, spowoduje odstąpienie od zawarcia tej umowy i przepadek wadium.

Koszty notarialne i opłaty sądowe w całości ponosi Nabywca.

Szczegółowe informacje o przetargu i sprzedawanym lokalu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy, pok. 239 - tel. 81 458 60 63 i pok. 204 tel. 81 458 60 61.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej UM Puławy oraz na stronie internetowej www.pulawy.eu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Załączniki:

1. Zdjęcia nieruchomości
2. Mapy z lokalizacją działki -szt. 3

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) zwanej dalej „RODO” informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezydent Miasta Puławy z siedzibą w Puławach, Urząd Miasta Puławy, 24-100 Puławy, ul. Lubelska 5;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Puławy możliwy jest pod numerem tel. nr. 81 458 61 07 lub adresem e-mail: iod@um.pulawy.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z postępowaniem przetargowym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213);
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestniczenia w przetargu. Podanie danych będzie służyło przeprowadzeniu przetargu, udokumentowaniu ogłoszenia, korespondencji, realizacji umowy oraz archiwizacji dokumentacji;
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty świadczące na rzecz administratora usługi oraz wsparcie informatyczne, jak również podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Odbiorcą Państwa danych mogą być kancelarie notarialne, ewentualnie podmioty związane z realizacją roszczeń. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa zgodnie z: Rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
7. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegać profilowaniu;
8. Posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych; prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.