

Puławy, dnia 22 sierpnia 2024r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145)

## **PREZYDENT MIASTA PUŁAWY**

**ogłasza**

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości,  
zlokalizowanej przy ul. Kolejowej w Puławach**

**Położenie nieruchomości:** m. Puławy, obręb Puławy Kolejowa, ul. Kolejowa

**Nr działki i powierzchnia:** 22/28 pow. 0,0096 ha

**Księga wieczysta:** LU1P/00036966/5

**Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie trójkąta, użytek R IIIb, położona poza linią zabudowy

**Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:** „4 MN” - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy

**Cena wywoławcza\*:** 14 000,00 zł

*\*do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży*

**Wadium:** 700,00 zł

Postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej

Prawo własności nieruchomości ozn. nr geodezyjnym 22/28 o pow. 0,0096 ha, zlokalizowanej przy ul. Kolejowej w Puławach ujawnione jest w księdze wieczystej LU1P/00036966/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Puławach - Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. ordynacja podatkowa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 września 2024r. o godzinie 11<sup>00</sup>  
w sali nr 7 (parter) w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.**

### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Z uwagi na parametry nieruchomości, stanowiącej wąski pas gruntu w kształcie trójkąta oraz położenie poza linią zabudowy, przetarg został ograniczony do właścicieli przyległych działek mieszkaniowych jednorodzinnych tj. nr 24/19 i 22/27 oraz 25/1.

**Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia 23 września 2024r. do godz. 15.00 w pokoju 204 (II piętro) Urzędu Miasta Puławy lub przysłania do dnia 23 września 2024r. na adres urzędu pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 26 września 2024r. w siedzibie tutejszego urzędu, na tablicy ogłoszeń przy pokoju nr 202 (II piętro) oraz zamieszczona w BIP-ie urzędu.**

**Osoby zakwalifikowane do przetargu, zobowiązane są do wniesienia wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 23 września 2024r. włącznie na rachunek Urzędu Miasta Puławy nr 54 1020 3147 0000 8702 0160 2051. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

### **Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych jest:**

- wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pisemne pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu nabycia nieruchomości.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej sprzedaży zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium.

**Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży oraz nie uiszczenie ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, spowoduje odstąpienie od zawarcia tej umowy i przepadek wadium.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Szczegółowe informacje o przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy, pok. 239 - tel. 81 458 60 63 i pok. 204 tel. 81 458 60 61.**

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Puławy, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej UM Puławy oraz na stronie internetowej [www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu).  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) zwanej dalej „RODO” informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezydent Miasta Puławy z siedzibą w Puławach, Urząd Miasta Puławy, 24-100 Puławy, ul. Lubelska 5;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Puławy możliwy jest pod numerem tel. nr. 81 458 61 07 lub adresem e-mail: [iod@um.pulawy.pl](mailto:iod@um.pulawy.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z postępowaniem przetargowym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213);
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestniczenia w przetargu. Podanie danych będzie służyło przeprowadzeniu przetargu, udokumentowaniu ogłoszenia, korespondencji, realizacji umowy oraz archiwizacji dokumentacji;
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty świadczące na rzecz administratora usługi oraz wsparcie informatyczne, jak również podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Odbiorcą Państwa danych mogą być kancelarie notarialne, ewentualnie podmioty związane z realizacją roszczeń. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa zgodnie z: Rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;

7. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegać profilowaniu;
8. Posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych; prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.