



**POLSKI
ŁAD**

Zapytanie ofertowe

„REWALORYZACJA PORTYKU KOŚCIOŁA PARAFII PW. Wniebowzięcia NMP W PUŁAWACH”.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024 z dnia 15.07.2024

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych: rewaloryzacja, remont portyku przy wejściu do budynku kościoła parafii rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Puławach, w granicach działki nr ew. 1277, gmina Puławy, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem nr rej.: A/150 w ramach inwestycji pn. „REWALORYZACJA PORTYKU KOŚCIOŁA PARAFII PW. Wniebowzięcia NMP W PUŁAWACH” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

ZAMAWIAJĄCY

Parafia rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP, ul. AIGNERA 1, 24-100 PUŁAWY

NIP: 7162484055, REGON: 040032500

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Stanisław Gulak

Tel. 519193103

email: stagul@lu.onet.pl

CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest wykonanie rewaloryzacji, remontu portyku przy wejściu do budynku kościoła parafii rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Puławach,

Lokalizacja obiektu: miejscowość Puławy, w granicach działki nr ew. 1277, gmina Puławy, powiat puławski, woj. lubelskie.

SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy <https://parafiagorkapulawy.pl/> oraz Urzędu Miasta Puławy www.pulawy.eu



**POLSKI
ŁĄD**

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **rewaloryzacja, remont portyku przy wejściu do budynku kościoła parafii rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Puławach. Zakres prac budowlanych:**

1.1.

- Skucie zagrzybionych tynków w przestrzeni podziemia.
- Osuszenie pomieszczeń podziemia
- Odgrzybienie ścian i dezynfekcja pomieszczeń;
- Ułożenie szczelnej hydroizolacji nad stropem użytkowanego pomieszczenia w części podziemnej pod portykiem;
- Wykonanie izolacji od strony wewnętrznej w części podziemnej i położenie tynków - Skucie i ułożenie nowej posadzki w pomieszczeniach części podziemnej
- Oczyszczenie i konserwacja płyt schodów wykonanych z piaskowca oraz oczyszczenie powierzchni kamiennych murków przy schodach;
- Oczyszczenie z brudu kamiennych powierzchni baz, elementów podstaw i powierzchni ośmiu kolumn portyku,
- Oczyszczenie i malowanie elewacji frontowej obiektu, portyku;
- Wymiana płyt wykonanych z piaskowca na podeście wejściowym do kościoła.



Szczegółowy zakres prac określa PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY oraz pomocniczo PRZEDMIAR ROBÓT.

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45212360 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów

1.2 Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:

Stopnie schodów, kolumny i belkowanie portyku wykonane jest z naturalnego kamienia – piaskowca. Także z kamienia wykonane są bazy kolumn i elementy cokołu. Stan techniczny kamienia jest zróżnicowany, znaczne ubytki i ślady zniszczeń występują na bazach kolumn portyku. Zniszczenia powstały wskutek szkodliwych i zmiennych warunków atmosferycznych. W wielu miejscach kamień uległ korozji. Płyty kamienne są bardzo zabrudzone. Na gładkich kolumnach są liczne przebarwienia i zacieki. W wyniku działania wody opadowej i wiatru najbardziej zniszczone są kolumny od strony zachodniej i wschodniej. Wg stanowiska konserwatorskiego i wytycznych konserwatorskich przekazanych pismem znak: IN.514.8.2.2022 z dn. 03.06.2023 r. wskazane działania inwestycyjne związane z remontem i konserwacją kościoła konieczne są do wykonania roboty remontowo-budowlane jak osuszenie obiektu oraz zaizolowanie poprzez zastosowanie zarówno izolacji poziomej jak i pionowej, ponieważ w przestrzeni piwnic występuje znaczne zawilgocenie wpływające destrukcyjnie na sklepienia i ściany.

1.3 Dane o zabytku:

Istniejący budynek kościoła położony jest na skraju zespołu pałacowo - parkowego, na wysuniętym cyplu wysokiej skarpy nadrzecznej. Zbudowany w latach 1800-1803 jako kaplica pałacowa na zlecenie księcia Adama Kazimierza Czartoryskiego. Autorem projektu jest architekt Christian Piotr Aigner a wykonawcą sztukaterii Fryderyk Bauman. Budowla reprezentuje typ świątyni centralnej, jej pierwowzorem był rzymski Panteon. Obiekt wzniesiony został z cegły i otynkowany. Świątynia założono na planie koła z prostokątnym aneksem (przedsionek i symetryczne klatki schodowe) od frontu oraz portykiem poprzedzonym schodami kamiennymi. W ścianach zewnętrznych znajdują się naprzemiennie prostokątne i półkoliste nisze. Wnętrze jednoprzestrzenne z otaczającą je galerią opartą na dwunastu jońskich kolumnach, oświetlone półkolistymi oknami i świetlikiem w środku sklepienia. W przedsionku wejścia do jednakowych cylindrycznych klatek schodowych prowadzących na galerię - chór. Klatka schodowa wschodnia posiada zejście do pomieszczenia pod portykiem. Klatki schodowe doświetlane są wąskimi okienkami szczelinowymi, otwieranymi do



**POLSKI
ŁĄD**

wewnątrz. Bryła z pełnej wysokości aneksem frontowym, poprzedzonym sześciokolumnowym portykiem zdobiącym wejście kościoła zwieńczonym trójkątnym tympanonem. Przed podestem z płyt kamiennych (z piaskowca) schody wejściowe także z płyt kamiennych. Podczas II Wojny Światowej zniszczony został portyk i kopia, które odbudowano w latach 1945–1946. Dalsze prace remontowe wykonano w roku 1973. W roku 2006 usunięto posadzkę z 1803 roku i położono w jej miejsce nową. W 2013 r. były wykonane roboty zabezpieczające przed wilgocią pochodzącą z gruntu i wodami opadowymi polegające na odcinkowym odkryciu, oczyszczeniu, osuszeniu i wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej fundamentów z położeniem twardych płyt styropianowych gr. 2 cm i obsypaniem gruntem z wykopu zmieszonym z cementem w ilości 100 kg/m³ oraz wykonaniem opaski z kostki granitowej drobnowymiarowej);

2. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

3. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **min. 60** miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

4. Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
5. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w miejscowości Puławy.

Budynek kościoła parafii pw. Wniebowzięcia NMP i dzwonnica są wpisane do rejestru zabytków nr rej.: A/150 z 28.05.1956, zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na części obszaru miasta Puławy objętej ochroną konserwatorską. Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki nr ew. i obszar oddziaływania dla projektowanej inwestycji zawierają się w granicach działki nr ew. 1277.

Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.



8. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: **90 dni od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 30.11.2024**

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: 24.08.2024

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: 26.08.2024

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

miejsceowość Puławy, w granicach działki nr ew. 1277, gmina Puławy, powiat puławski, woj. lubelskie.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wykonał **w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert** a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonaliśmy co najmniej 2 roboty budowlane przy obiektach zabytkowych.

- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności dysponują kierownikiem budowy z uprawnieniami do prac związanych z ochroną zabytków / który co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości, wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
- zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi co najmniej 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie i przedstawi referencje (bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane) należytego wykonania w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonaliśmy co najmniej



**POLSKI
ŁĄD**

2 robót budowlanych przy obiektach zabytkowych, każda na kwotę co najmniej **500.000,00 zł.**

MINIMALNY ZAKRES OFERTY

- pełna nazwa i adres oferenta;
- cena ryczałtowa brutto;
- data sporządzenia oferty;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - zostały złożone w terminie,
 - są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenię podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: (cena brutto najniższa / cena brutto danej oferty) * 100 pkt.



**POLSKI
ŁĄD**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$W = C$ (cena)

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: <https://parafiagorkapulawy.pl> oraz Urzędu Miasta Puławy www.pulawy.eu
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert do dnia **16.08.2024 r.**

Dopuszcza się złożenie oferty:

1) w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego –**

Parafia rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP, ul. AIGNERA 1, 24-100 PUŁAWY

Ks. Proboszcz Stanisław Gulak.

lub

2) w formie elektronicznej – scan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail: **stagul@lu.onet.pl**

Liczy się dzień wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.



**POLSKI
ŁĄD**

Kancelaria parafialna czynna jest: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek, sobota
w godzinach od 9.00. do 11.00. i od 16.00. do 18.00.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Zmawiający nie zwraca przesłanych ofert.

ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- *uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- *posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- *pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- *pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

Ponadto Wykonawca w zał. Nr 1 do Zapytania ofertowego oświadcza, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Poz. 835).

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych;



**POLSKI
ŁĄD**

- wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.



**POLSKI
ŁĄD**

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki,



**POLSKI
ŁAD**

taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

- 16.** Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
- 17.** Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
- 18.** Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
- 19.** Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
- 20.** Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
- 21.** Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
- 22.** Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
- 23.** Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich



**POLSKI
ŁĄD**

określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

25. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

26. Zapłata wynagrodzenia:

Wyplata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, w oparciu o fakturę częściową wystawioną za wykonanie wydzielonych etapów ujętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, w transzach:

a) pierwsza transza w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w Umowie,

b) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego

w Umowie, przy czym będzie ona równa dofinansowaniu z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja 1

27. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia płatne będzie po:

1) protokolarnym odbiorze częściowym / końcowym robót,

2) wystawieniu faktury przez Wykonawcę.

27.1. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

27.2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych robót (oraz referencje) – Załącznik nr 3

Pozostałe załączniki do Zapytania Ofertowego

4. Wzór umowy - Załącznik nr 4



**POLSKI
ŁĄD**

5. Pozwolenie od Konserwatora – Załącznik nr 5
6. Projekt – Załącznik nr 6
7. Przedmiar – Załącznik nr 7
8. Dok. Programowe – Załącznik nr 8