

ZARZĄDZENIE Nr A/240/2023
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w
drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat grunt o pow. 12,25 m², stanowiący fragment nieruchomości oznaczonych jako działka nr 439/77 o pow. ogólnej 0,0163 ha i działka nr 439/78 o pow. ogólnej 0,1878 ha, stanowiących własność gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na użytkowanie pomieszczenia gospodarczego (komórki).

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat

1. Położenie nieruchomości: Puławy, obręb Miasto Puławy.
2. Numer działki: 439/77 i 439/78.
3. Numer księgi wieczystej: LU1P/00070968/9 i LU1P/00050175/7.
4. Powierzchnia ogólna działki: działka nr 439/77 o pow. 0,0163 ha (163 m²), działka nr 439/78 o pow. 0,1878 ha (1878 m²).
5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia: 12,25 m².
6. Opis nieruchomości:

Działka nr 439/77 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „B2.MW/U”- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi publiczne i centrotwórcze.

Działka nr 439/78 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „B2.MW/U”- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi publiczne i centrotwórcze, „B4.KDD” - publiczna droga dojazdowa; „B3.KPp” - publiczny ciąg pieszy.
7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Grunt o pow. 12,25 m², stanowiący fragment działek nr 439/77 i nr 439/78, przeznaczony jest do wydzierżawienia w celu użytkowania pomieszczenia gospodarczego (komórki).
8. Forma udostępnienia:

Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat.
9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:

93,60 zł netto (słownie zł: dziewięćdziesiąt trzy 60/100 netto)

Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Czynsz płatny w stosunku półrocznym, z góry do dnia: 10 stycznia i 10 lipca każdego roku dzierżawy.

Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia półrocza w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 2025 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 22 grudnia 2023 r. do dnia 11 stycznia 2024 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj