

**ZARZĄDZENIE Nr A/239/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
**z dnia 21 grudnia 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,  
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia  
w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r., poz. 669)-zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1056/8 o powierzchni ogólnej 0,0077 ha, położoną w Puławach, obręb Miasto Puławy, stanowiącą własność gminy Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00001548/5, z przeznaczeniem na zielen przydomową.

**§ 2.**

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy ([www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu)).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PUŁAWY**  
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat

1. Położenie nieruchomości: Puławy, obręb Miasto Puławy.
2. Numer działki: 1056/8.
3. Numer księgi wieczystej: LU1P/00001548/5.
4. Powierzchnia ogólna działki: 0,0077 ha (77 m<sup>2</sup>).
5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia: 0,0077 ha (77 m<sup>2</sup>).
6. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1056/8 położona jest w granicach terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „32 ZP” - teren zieleni publicznej służący rekreacji jako przeznaczenie podstawowe.
7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Działka nr 1056/8 przeznaczona jest do wydzierżawienia z przeznaczeniem na zieleni przydomową.
8. Forma udostępnienia:  
Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat.
9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:  
92,58 zł netto (słownie zł: dziewięćdziesiąt dwa 58/100 netto)  
  
Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.  
Czynsz płatny w stosunku rocznym, z góry do dnia: 30 kwietnia każdego roku dzierżawy.  
Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia roku, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.  
Czynsz dzierżawny może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 2025 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 22 grudnia 2023 r. do dnia 11 stycznia 2024 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj