

**ZARZĄDZENIE Nr A/235/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
**z dnia 21 grudnia 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,  
zlokalizowanej w Puławach - obręb Puławy Kolejowa, przeznaczonej do wydzierżawienia  
w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r., poz. 669)-zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do dnia 30.06.2024 r. nieruchomość oznaczoną jako działka nr 343 o powierzchni ogólnej 0,9025 ha, położoną w Puławach, obręb Puławy Kolejowa, stanowiącą własność gminy Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00049207/1, z przeznaczeniem na cele rolnicze - w tym zebranie plonów rolniczych z działki nr 343 i wydanie nieruchomości w terminie do dnia 30.06.2024 r.

**§ 2.**

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy ([www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu)).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PUŁAWY**  
(-) mgr inż. Paweł Maj

Załącznik do Zarządzenia Nr A/235/2023  
Prezydenta Miasta Puławy  
z dnia 21 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Puławy Kolejowa, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

1. Położenie nieruchomości: Puławy, obręb Puławy Kolejowa.
2. Numer działki: 343.
3. Numer księgi wieczystej: LU1P/00049207/1.
4. Powierzchnia ogólna działki: 0,9025 ha.
5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia: 0,9025 ha.
6. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 343 położona jest w granicach terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „1U” - tereny zabudowy usługowej.
7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Działka nr 343 przeznaczona jest do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolnicze - w tym zebranie plonów rolniczych z działki nr 343 i wydanie nieruchomości w terminie do dnia 30.06.2024 r. w związku z przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu publicznego.
8. Forma udostępnienia:  
Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 30.06.2024 r.
9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:  
352,33 zł netto (słownie zł: trzysta pięćdziesiąt dwa 33/100 netto) za okres półroczny (182 dni I półrocza 2024 r.)  
  
Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2024 r. ustalony zostanie proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy i płatny będzie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Wysokość należnego czynszu dzierżawnego netto ustalona zostanie zgodnie ze wzorem:  
wysokość czynszu dzierżawnego netto = 352,33 zł / 182 dni x ilość dni dzierżawy  
Do czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 22 grudnia 2023 r. do dnia 11 stycznia 2024 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj