

ZARZĄDZENIE Nr A/132/2023
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 28 lipca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 i 572) i art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a i art. 67 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 i 1113) w wykonaniu Uchwały Nr VI/60/19 Rady Miasta Puławy z dnia 29 marca 2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży nieruchomości oraz opłaty za przekształcenie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019r. poz. 2479) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność gminy Miasto Puławy, oznaczoną nr geodezyjnym 439/187 o powierzchni 2206 m², zlokalizowaną przy ul. Polnej w Puławach - obręb Miasto Puławy, objętą księgą wieczystą LU1P/00048014/4, jako przyległą nieruchomość gruntową na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym w Puławach przy ul. Polnej 1A, znajdującym się na działce ozn. nr 439/42 o pow. 908 m² w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wysokość nabywanych udziałów poszczególnych właścicieli lokali w działce ozn. nr 439/187 odpowiadać będzie wysokości posiadanych udziałów w zabudowanej działce ozn. nr 439/42 i w niewydzielonych częściach wspólnych budynku położonego przy ul. Polna 1A w Puławach.

§ 3.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni oraz zamieszcza się wykaz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.pulawy.eu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Położenie i opis nieruchomości: m. Puławy, ul. Polna, działka niezabudowana i nie stanowiąca samodzielnej działki budowlanej

Nr działki i powierzchnia: 439/187 pow. 0,2206 ha (2206 m²)

Księga wieczysta: LU1P/00048014/4

Przeznaczenie w mpzp: „B7.MW” - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz „B4.KDW” - droga wewnętrzna

Forma udostępnienia: Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastosowaniem 95% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży

Cena nieruchomości*: 851 516,00 zł

**do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług*

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, od dnia 28 lipca 2023r. do dnia 17 sierpnia 2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6- ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj