

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na dzierżawę na czas oznaczony - maksymalnie do dnia 31 października 2023 r. gruntu o pow. 25 m², stanowiącego część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1256 o powierzchni ogólnej 0,0751 ha (751 m²), położonej w Puławach przy ul. Juliusza Słowackiego, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy (teren przy Błoniach), z przeznaczeniem na lokalizację ruchomego punktu sprzedaży z żywnością w formie food trucka

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Z uwagi na przeznaczenie gruntu o pow. 25 m², stanowiącego fragment działki nr 1256 do wydzierżawienia z przeznaczeniem na lokalizację ruchomego punktu sprzedaży z żywnością w formie food trucka **przetarg jest ograniczony do osób fizycznych i prawnych prowadzących działalność na rynku spożywczym w zakresie sprzedaży i/lub produkcji żywności wykorzystujących w swojej działalności ruchomy punkt sprzedaży z żywnością w formie food trucka (jako rodzaj food trucka uznawana jest również mobilna przyczepa gastronomiczna).**

I. Dane dotyczące przedmiotu dzierżawy

Przeznaczony do wydzierżawienia grunt o pow. 25 m² stanowi fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1256 o pow. ogólnej 0,0751 ha (751 m²), położonej w Puławach przy ul. Juliusza Słowackiego, obręb Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LU1P/00050103/2. Działka nr 1256 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowej B i C symbolem „B5.US” - przeznaczeniem podstawowym terenu są obiekty wypoczynku, rekreacji i sportu. Działka nr 1256 ma kształt prostokąta i stanowi część utwardzonego ogólnodostępnego parkingu, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie zagospodarowanego skweru (puławskich Błoni).

Grunt o pow. 25 m² przeznaczony jest do wydzierżawienia z przeznaczeniem na lokalizację ruchomego punktu sprzedaży z żywnością w formie food trucka. Jako rodzaj food trucka uznawana jest również mobilna przyczepa gastronomiczna. Na przeznaczonym do wydzierżawienia gruncie nie ma możliwości lokalizacji obiektów o charakterze stałym. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia został oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do ogłoszenia o przetargu.

UWAGA: Działka nr 1256 nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci elektroenergetycznej oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przyszły dzierżawca ma obowiązek we własnym zakresie uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa zgody i zezwolenia oraz podpisać wszelkie umowy niezbędne do prowadzenia na wydzierżawionym gruncie działalności w formie ruchomego punktu sprzedaży z żywnością, w tym:

- zapewnienia we własnym zakresie dostępu do niezbędnych dla prowadzonej działalności mediów;
- dokonania uzgodnień w zakresie możliwości ewentualnego przeprowadzenia infrastruktury technicznej do działki nr 1256 przez nieruchomość stanowiącą własność gminy Miasto Puławy - w tym zakresie przyszły dzierżawca powinien dokonać niezbędnych uzgodnień u zarządcy terenu, tj. w Zarządzie Dróg Miejskich w Puławach przy ul. Skowieszyńskiej 51;
- podpisania z dostawcami mediów niezbędnych umów, zgód, zezwoleń w zakresie dostępu do mediów, wywozu odpadów komunalnych itp.
- uzyskania wymaganych zgód, zezwoleń, wpisów oraz zatwierdzeń wydawanych przez Państwową Inspekcję Sanitarną (Sanepid) dotyczących prowadzenia działalności na rynku spożywczym z wykorzystaniem ruchomego punktu sprzedaży z żywnością.

UWAGA: Na gruncie przeznaczonym do wydzierżawienia, jak również w ruchomym punkcie sprzedaży z żywnością (food trucku/mobilnej przyczepie gastronomicznej) i w jego otoczeniu wyklucza się możliwość instalowania automatów do gier hazardowych oraz sprzedaży napojów alkoholowych (w tym piwa).

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany jest do lokalizacji na gruncie przeznaczonym do wydzierżawienia pojemnika (pojemników) na odpady komunalne oraz wywozu nieczystości powstałych w wyniku prowadzonej działalności na swój koszt.

II. Dane dotyczące czynszu wywoławczego i postąpienia

**Wywoławczy miesięczny czynsz netto za dzierżawę do przetargu wynosi
1 505,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset pięć netto)**

Do ustalonego w drodze przetargu miesięcznego czynszu netto za dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury za dzierżawę. W dniu ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny netto nie uwzględnia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, mediów, opłat za wywóz odpadów komunalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów dotyczących utrzymania dzierżawionego gruntu, w tym m.in.:

- kosztów eksploatacyjnych związanych z przedmiotem umowy,
- opłacania podatku od nieruchomości - w związku z tym dzierżawca zgłosi obowiązek podatkowy z tytułu zawarcia umowy dzierżawy w Wydziale Podatków i Opłat Urzędu Miasta Puławy,
- ubezpieczenia przedmiotu umowy w pełnym zakresie ubezpieczeniowym,
- kosztów związanych z uzyskaniem niezbędnych zgód, zezwoleń, zawarciem stosownych umów niezbędnych do prowadzenia działalności na wydzierżawionym gruncie.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego miesięcznego czynszu netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

III. Dane dotyczące terminu i miejsca przetargu oraz wadium

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2023 r. o godzinie 10⁰⁰
w sali 108 (I piętro) w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.**

Osoby i podmioty uprawnione do uczestnictwa w przetargu, tj. osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność na rynku spożywczym w zakresie sprzedaży i/lub produkcji żywności, wykorzystujące w swojej działalności ruchomy punkt sprzedaży z żywnością w formie food trucka (jako rodzaj food trucka uznawana jest również mobilna przyczepa gastronomiczna), zainteresowane wydzierżawieniem wyżej opisanego fragmentu nieruchomości, **zobowiązane są do złożenia do dnia 24 kwietnia 2023 r. do godz. 15.00 w pokoju 202 (II piętro) Urzędu Miasta Puławy lub przystąpienia do dnia 24 kwietnia 2023 r. na adres Urzędu Miasta Puławy pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu. Do oświadczenia należy dołączyć podpisaną klauzulę informacją dotyczącą ochrony danych osobowych - klauzula znajduje się na ostatniej stronie ogłoszenia o przetargu.**

Wadium w pieniądzu w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta) należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Puławy nr 54 1020 3147 0000 8702 0160 2051 w PKO BP S.A. najpóźniej do dnia 24 kwietnia 2023 r. włącznie. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Puławy, w związku z tym wpłata wadium powinna być dokonana

odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 24 kwietnia 2023 r. wadium znalazło się na rachunku Urzędu Miasta Puławy.

Lista osób i podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 25 kwietnia 2023 r. w siedzibie tutejszego urzędu, na tablicy ogłoszeń obok pokoju nr 202 (II piętro) oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puławy.

Warunkiem udziału w przetargu osób i podmiotów zakwalifikowanych do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu,
- okazanie ważnego dokumentu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalnością gospodarczą - przedstawienie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie aktualnego odpisu z KRS,
- w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną - przedstawienia umowy spółki,
- w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika - przedstawienie oryginału pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentu tożsamości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego miesięcznego czynszu za dzierżawę.

IV. Inne istotne postanowienia

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
2. Uchylenie się przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego spowoduje odstąpienie od zawarcia tej umowy i przepadek wadium.
3. Umowa dzierżawy gruntu o pow. 25 m², stanowiącego część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1256, położonej w Puławach przy ul. Juliusza Słowackiego, zostanie zawarta na czas oznaczony - maksymalnie do dnia 31 października 2023 r.
4. W umowie, która zostanie zawarta z uczestnikiem przetargu który przetarg wygra, znajdą się postanowienia uprawniające wynajmującego do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku: zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla osób lub środowiska, oddania nieruchomości do użytkowania osobie trzeciej.
5. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy, pok. 239 - tel. 81 458 60 63 i pok. 202 - tel. 81 458 60 57.
6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
7. Ogłoszenie podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puławy oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
8. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargu dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali) przeprowadzenia przetargu.

Załączniki:

Mapa

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) zwanej dalej „RODO” informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezydent Miasta Puławy z siedzibą w Puławach, Urząd Miasta Puławy, 24-100 Puławy, ul. Lubelska 5;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Puławy możliwy jest pod numerem tel. nr. 81 458 61 07 lub adresem e-mail: iod@um.pulawy.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z postępowaniem przetargowym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestniczenia w przetargu. Podanie danych będzie służyło przeprowadzeniu przetargu, udokumentowaniu ogłoszenia, korespondencji, realizacji umowy oraz archiwizacji dokumentacji;
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty świadczące na rzecz administratora usługi oraz wsparcie informatyczne, jak również podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Odbiorcą państwa danych mogą być kancelarie notarialne, ewentualnie podmioty związane z realizacją roszczeń. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa zgodnie z: Rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
7. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegać profilowaniu;
8. Posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych; prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.