

**ZARZĄDZENIE Nr A/59/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**

z dnia 24 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,  
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia  
w drodze przetargu na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu na czas oznaczony - maksymalnie do dnia 31 października 2023 r., grunt o pow. 25 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1256 o pow. ogólnej 0,0751 ha, położonej w Puławach przy ul. Juliusza Słowackiego, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na lokalizację ruchomego punktu sprzedaży z żywnością w formie food trucka.

**§ 2.**

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy ([www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu)).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PUŁAWY**  
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach -  
obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargu  
na czas oznaczony

1. Położenie nieruchomości: Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. Juliusza Słowackiego.
2. Numer działki: 1256.

Numer księgi wieczystej: LU1P/00050103/2.

3. Powierzchnia ogólna działki: 751 m<sup>2</sup>.
4. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia: 25 m<sup>2</sup>.

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1256 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „B5.US”- obiekty wypoczynku, rekreacji i sportu.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Grunt o pow. 25 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment działki nr 1256, przeznaczony jest do wydzierżawienia w celu lokalizacji ruchomego punktu sprzedaży z żywnością w formie food trucka.

7. Forma udostępnienia: Wydzierżawienie w drodze przetargu na czas oznaczony - maksymalnie do 31 października 2023 r.

8. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:

Wywoławczy miesięczny czynsz netto za dzierżawę do przetargu wynosi 1 505,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset pięć 00/100 netto).

Do ustalonego w drodze przetargu miesięcznego czynszu netto za dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury za dzierżawę.

Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 24 marca 2023 r. do dnia 13 kwietnia 2023 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj