

## Umowa Nr .2023.WNK

zawarta w dniu ..... 2023 roku pomiędzy Miastem Puławy z siedzibą w Puławach przy ul. Lubelskiej 5, 24-100 Puławy, NIP 716-265-76-27, REGON 431019371 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....,

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. .... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

Na podstawie Zarządzenia Nr 85/2020 Prezydenta Miasta Puławy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130.000 zł została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **nadzorze i utrzymaniu miejsc pamięci narodowej zlokalizowanych na terenie miasta Puławy**, zgodnie z przedstawioną ofertą - harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.

**§ 2**

Umowa została zawarta na czas określony tj. **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2023 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca przyjmując do wykonania zadania określone w § 1 niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za stan porządkowy i estetyczny pomników oraz innych miejsc pamięci narodowej oraz ponosi odpowiedzialność wobec roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca realizując obowiązki stałego nadzoru i utrzymania pomników oraz innych miejsc pamięci narodowej świadczyć będzie usługi w zakresie prac porządkowych i pielęgnacyjnych zapewniając nadzór oraz utrzymanie tych miejsc we właściwym stanie porządkowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów,
  - 2) do zebrania, a następnie wywozu i zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z art. 3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

**§ 4**

1. Wykonanie prac objętych umową podlegać będzie odbiorom dokonywanym przez Zamawiającego.
2. Szczegółowe zasady odbioru prac określa *Załącznik Nr 2* do niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu nadzoru oraz utrzymania miejsc pamięci narodowej zlokalizowanych na terenie miasta Puławy wynosi **brutto: .....** zł (słownie: ....., za cały okres trwania umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym integralną część złożonej oferty.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne w miesięcznych ratach w ramach przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem na obiekty i miesiące, stanowiącego *Załącznik Nr 1* do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury za wykonaną usługę.
4. Podstawę do wystawienia faktury miesięcznej za wykonane prace stanowi zbiorczy miesięczny protokół odbioru prac.
5. W razie nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do poprawy jakości prac zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

6. Strony ustalają, że w przypadku niewłaściwego utrzymania miejsc pamięci narodowej zlokalizowanych na terenie miasta Puławy Zamawiający ma prawo zastosowania korekt wynagrodzenia miesięcznego, zgodnie z zasadami określonymi w *Załączniku Nr 2* do niniejszej umowy.

#### **§ 6**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 4-5 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

#### **§ 7**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników mogą następować wyłącznie w formie pisemnych aneksów, pod rygorem nieważności.

#### **§ 8**

Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez jedną ze stron.

#### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ogólnie obowiązujące przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 10**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Załącznik Nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Załącznik Nr 2 - Szczegółowe zasady odbioru prac.

#### **§ 11**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**