

ZARZĄDZENIE Nr A/21/2023
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY

z dnia 7 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do dnia 30 września 2023 r., grunt o pow. 24 m², stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 634/28 o ogólnej powierzchni 0,0468 ha (468 m²), położonej w Puławach przy ul. Wojska Polskiego, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

1. Położenie nieruchomości: Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. Wojska Polskiego.
2. Numer działki: 634/28.
3. Numer księgi wieczystej: LU1P/00050061/5.
4. Powierzchnia ogólna działki [m²]: 468.
5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia [m²]: 24.
6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 634/28 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami ZP1.2 i ZP1.3 - komunikacja piesza z zielenią parkową urządzoną z dopuszczeniem drobnych usług handlu lub rzemiosła.

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przeznaczony do wydzierżawienia fragment działki nr 634/28 przylega do budynku, w którym prowadzona jest działalność usługowa. Grunt o powierzchni 24 m² przeznaczony jest do wydzierżawienia z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego, w skład którego będą wchodzić stoliki z parasolami, ogrodzenie z paneli, wykładzina itp.

8. Forma udostępnienia:

Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do dnia 30.09.2023 r.

9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:

192,00 zł netto* (słownie zł: sto dziewięćdziesiąt dwa 00/100 netto)

Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy.

Czynsz za okres od pierwszego dnia obowiązywania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zaczęła obowiązywać, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 7 lutego 2023 r. do dnia 28 lutego 2023 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

(-) mgr inż. Paweł Maj