

- WZÓR -

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI
NR

zawarta w dniu 2023 r., pomiędzy:

Miastem Puławy z siedzibą w Puławach (24-100) , ul. Lubelska 5, NIP 716-265- 76-27,
Regon 431019371 reprezentowanym przez: Prezydenta Miasta Puławy
..... przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta
.....
zwanym dalej "Zamawiającym"

a

zwanym dalej "Wykonawcą"

W wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości mniejszej niż 130 000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w oparciu o złożoną przez Wykonawcę ofertę została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: **opracowaniu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Puławy do 2030 roku”**, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. W ramach usługi określonej w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego następujące elementy:
 - 1) Etap I zamówienia polegający na opracowaniu części diagnostycznej wraz z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji z etapami partycypacji;
 - 2) Etap II zamówienia polegający na opracowaniu *dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Puławy do 2030 roku”* zgodnie z wszelkimi wymaganiami prawa obowiązującymi w tym zakresie, przy zachowaniu zgodności z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz.U. z 2021 r. poz.485) oraz przy zachowaniu zgodności z aktualnymi dokumentami strategicznymi lokalnymi oraz wyższego rzędu a także przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym prognozy oddziaływania na środowisko jako element warunkowy, uzależniony od stwierdzenia przez właściwe organy o konieczności jej sporządzenia, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, które będą konieczne dla osiągnięcia celu niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego wszelkie czynności niezbędne do prawidłowej realizacji usługi, określonej w § 1 Umowy.

§ 3.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dokumenty, niezbędne informacje i materiały wymagane do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o występujących trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) uzgadniania z Zamawiającym zakresu prac, terminów i problematyki, która zostanie przedstawiona w dokumencie GPR Miasta Puławy do 2030 r.;
 - 3) uczestniczenia w spotkaniach, naradach zwoływanych przez Zamawiającego;
 - 4) niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego w złożonym opracowaniu;
 - 5) zapewnienia konsultacji społecznych w procedurze opracowania dokumentu;
 - 6) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu GPR w przypadku nałożenia takiego obowiązku;
 - 7) prezentacji końcowych wyników prac na posiedzeniu Rady Miasta Puławy oraz obecności na sesji Rady Miasta Puławy podczas dyskusji nad uchwałą o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Puławy do 2030 roku w celu udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień;
 - 8) wykonania innych zadań określonych w zapytaniu ofertowym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za naruszenia, autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osób trzecich.
3. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy m.in.:
 - 1) Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy.
 - 2) Dotrzymanie obustronnie ustalonych terminów.
 - 3) Udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, o ile nie są objęte prawnie chronioną tajemnicą.
 - 4) Terminowa zapłata Wynagrodzenia.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw i danych osobowych osób trzecich. Gdy doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

§ 6.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy - przedłoży ostateczny dokument diagnozy oraz GPR w pliku edytowalnym, w tym z zachowaną edytowalnością wykresów i ich danymi źródłowymi.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód uniemożliwiających rozpoczęcie zadania lub zaistnienia przerw w jego wykonaniu, niewynikających z winy Wykonawcy termin wykonania zadania ulega przesunięciu odpowiednio o okresy wynikające z przerw lub opóźnienia w rozpoczęciu zadania. Przesunięcie terminu wykonania zadania wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie opóźnień, jeżeli w ciągu 10 dni Wykonawca nie usunie opóźnień Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac objętych umową.
5. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w tym terminie od umowy odstąpi.
6. Osobami sprawującymi nadzór nad prawidłowym wykonaniem usługi oraz wyznaczonymi do kontaktu są:
 - a) z ramienia Zamawiającego:
..... telefone-mail:
 - telefone-mail:
 - b) z ramienia Wykonawcy:
..... telefone-mail:
 - telefone-mail:
7. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Przez zakończenie realizacji umowy należy rozumieć datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne przygotowanej dokumentacji.
9. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy w części lub w całości nie został zakończony, ma zastrzeżenia do jego kompletności lub wykryje wady, wyznacza termin usunięcia stwierdzonych błędów w części lub w całości przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich nieprawidłowości na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy wymienionego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości.....zł
2. Zapłata wynagrodzenia , o którym mowa w ust.1 będzie płatna w dwóch częściach w następujący sposób:
 - 1) Część I - za wykonanie Etapu I zamówienia, tj. opracowanie części diagnostycznej wraz z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru

rewitalizacji z etapami partycypacji, w wysokości 30% łącznej wartości brutto wskazanej w ust. 1 :

netto w kwociezł
podatek VAT% w kwociezł
brutto w kwocie:zł
Słownie:.....

2) Część II - za wykonanie Etapu II zamówienia, tj. opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Puławy

- netto w kwociezł
- podatek VAT% w kwociezł
- brutto w kwocie:zł
Słownie:.....

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać umowy, w tym koszty dojazdu do miejsca świadczenia usług, a także podatek VAT.
4. Faktury/rachunki za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na: Miasto Puławy, ul. Lubelska 5 , 24-100 Puławy, NIP 716-265- 76-27.
5. Faktury będą płatne przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
6. Faktura za wykonanie Etapu II zamówienia będzie płatna po uchwaleniu przez Radę Miasta Puławy „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Puławy do 2030 roku”.
7. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c., jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do potrącania swoich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 8.

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1231 z późn. zm), dalej jako „Prawo autorskie”.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, autorskie prawa majątkowe do Opracowania na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 Prawa autorskiego, w szczególności:
 - 1) utrwalenia i zwielokrotniania Opracowania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Opracowania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego,
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenia lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) rozpowszechniania Opracowania w inny sposób niż określony w punkcie 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, ponowna publikacja, a także publiczne udostępnienie Opracowania, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - 4) jego wypożyczania, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których Opracowanie utrwalono, sporządzania wersji obcojęzycznych.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Opracowania oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Opracowania jest nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać Opracowania na całym świecie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej, przez cały czas trwania praw majątkowych. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Opracowań przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do Opracowań, a także prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Opracowań, na osoby trzecie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian lub uaktualnień w Opracowaniach, nawet po akceptacji przedmiotu zamówienia na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do Opracowania, jak również upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych.
6. Wraz z nabyciem przez Zamawiającego od Wykonawcy majątkowych praw autorskich i praw zależnych do utworu określonego w ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich nośników, na których utrwalono i przekazano ten utwór lub jego części Zamawiającemu.
7. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku niewykonania czynności określonych w § 2 - w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Strony dopuszczają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od faktu zaistnienia szkody lub jej wysokości.
6. Wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, pkt.1 umowy, należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 10.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym oświadczenie o rozwiązaniu umowy może zostać złożone Wykonawcy najpóźniej do dnia2023 r.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia:
 - a) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac tak dalece, że nie jest możliwym ich terminowe zakończenie,
 - b) wykonuje prace niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i pomimo wezwania nie zmienia sposobu ich prowadzenia,
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał pracę na okres dłuższy od 1 miesiąca, chyba, że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca,
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na realizację niniejszej Umowy. Strona wnioskująca o zmianę umowy, zobowiązana jest potwierdzić wpływ ww. okoliczności na realizację niniejszej umowy, przedkładając w tym celu stosowne oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji odpowiednich organów wydanych w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - 4) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

§ 11.

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią następujące załączniki: zapytanie ofertowe i oferta wykonawcy.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Treść niniejszej umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: