

**ZARZĄDZENIE Nr A/221/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - 1 rok, grunt o pow. 100 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 634/29 o ogólnej pow. 0,8073 ha, położonej w Puławach przy ul. Lubelskiej, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na postój pojazdów do przewozu osób.

**§ 2.**

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy ([www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu)).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

1. Położenie nieruchomości: Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. Lubelska.
2. Numer działki: 634/29.
3. Numer księgi wieczystej: LU1P/00050061/5.
4. Powierzchnia ogólna działki [m<sup>2</sup>]: 8073.
5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia [m<sup>2</sup>]: 100.
6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 634/29 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „U12” - usługi -preferowane funkcje: bank, administracja, handel; do czasu realizacji zgodnie z ustaleniami planu obowiązujące dotychczasowy sposób użytkowania terenu; „KD13” - ulica dojazdowa, przystanek autobusowy.

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Grunt o pow. 100 m<sup>2</sup> stanowiący fragment działki nr 634/29 przeznaczony jest do wydzierżawienia w celu postoju pojazdów do przewozu osób. Na przeznaczonym do wydzierżawienia gruncie znajduje się utwardzenie.

8. Forma udostępnienia: Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - 1 rok.
9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:

363,00 zł netto\* (słownie zł: trzysta sześćdziesiąt trzy 00/100 netto)

Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Czynsz płatny w stosunku kwartalnym, z góry do dnia: 10 stycznia, 10 kwietnia, 10 lipca i 10 października. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia kwartału, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz dzierżawny podlega aktualizacji począwszy od 1 kwietnia 2023 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 30 listopada 2022 r. do dnia 21 grudnia 2022 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj