

Projekt

z dnia 18 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

Prezydenta Miasta Puławy
Ulcecs

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Puławy na rok 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559,583,1005,1079,1561) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452,1512) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz. 731) – Rada Miasta Puławy po zapoznaniu się z opiniami właściwych Komisji uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – 1,16 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 5,79 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – 0,55 zł ,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - 3,81 zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 1 m² powierzchni użytkowej – 0,84zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o łącznej powierzchni do 100 m² włącznie - od 1 m² powierzchni użytkowej – 25,74 zł ,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od łącznej powierzchni powyżej 100 m² - od 1 m² powierzchni użytkowej – 28,78 zł ,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 11,45 zł ,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,87 zł ,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – 9,71 zł ,
- g) garaży od 1 m² powierzchni użytkowej - 9,71 zł,

h) gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, leśnego lub działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej.....9,16 zł

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 r..

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier

XL-R-833

RADCA PRAWNY

Bożena Krygier

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Puławy w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz.1170 ze zmianami) rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć górnych stawek podatkowych określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Art. 20 ust. 1 cytowanej ustawy zakłada coroczną zmianę górnych stawek kwotowych podatku określonych w art. 5 ust. 1 od roku 2003 na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2022 r. wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (co oznacza wzrost cen o 11,8% i o taki wskaźnik podniesione zostały górne stawki podatku od nieruchomości na 2023 r. w stosunku do roku 2022).

Przedłożony projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok w swej konstrukcji nie odbiega od uchwały podjętej w 2021 r. i obowiązującej w 2022 r. Uwzględniono w nim zwiększenie stawek podatkowych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, średnioroczny wskaźnik inflacji na poziomie 7,8%, wzrost realny PKB na poziomie 1,7% oraz dokonano analizy porównawczej dochodów budżetu miasta z tytułu poboru podatków i opłat lokalnych przy zastosowaniu stawek maksymalnych wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów, w stosunku do dochodów przy zastosowaniu stawek proponowanych w przedłożonym dokumencie.

W niniejszym projekcie uchwały zawarta jest również kontynuacja wprowadzonego w 2021 r. zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, polegająca na utrzymaniu niższej stawki dla łącznej powierzchni posiadanych przez przedsiębiorcę budynków do 100 m².

Po przeprowadzonej analizie finansowej obliczono, iż przy zastosowaniu zaproponowanych stawek podatkowych utrata dochodów w stosunku do górnych stawek obowiązujących w 2023 roku wyniesie 587.550,00 zł (utrata dochodów szacowana na rok 2022 wyniosła 367.543,00 zł).

Prognozowane wpływy do budżetu z podatku od nieruchomości w 2023 roku określa się w wysokości ok. 69.300.000,00 zł.

KIEROWNIK
Wydziału Podatków i Opłat

mgr Jolanta Kaldonek