

Biuro Rady Miasta Puławy
ul. Lubelska 5 24-100 Puławy

KRM.27353.2022

Wpłynęło dn. 20-10-2022

Przyjęto przez:
Agnieszka Wójcik



00Y001EZ3V

Urząd Miasta
Puławy



**PREZYDENT
MIASTA PUŁAWY**

PP.6721.8.9.2022

Puławy, 19-10-2022 r.

Pani Bożena Krygier
Przewodnicząca Rady Miasta Puławy
ul. Lubelska 5
24-100 Puławy



00Y01140AT

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe cz. A (wschód).

W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Miasta Puławy w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe cz. A (wschód) z prośbą o skierowanie do opinii Komisji oraz pod obrady na najbliższej sesji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

Paweł Maj
mgr inż. Paweł Maj

Sposób wysyłki : Odbiór osobisty

Urząd Miasta Puławy
24-100 Puławy, ul. Lubelska 5
tel.: +48 81 458 60 01, 458 60 02
faks: +48 81 458 61 99
um@um.pulawy.pl, www.pulawy.eu

Projekt

z dnia 20 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

Janusz Głuchowski H. Puławy
dn. 14.10.2022 r.

A. P. J.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Centrum Usługowe cz. A (wschód)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503, 1846), w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/360/21 Rady Miasta Puławy z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe cz. A (wschód), po stwierdzeniu braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puławy przyjętego Uchwałą XXII/225/20 Rady Miasta Puławy z dnia 24 września 2020 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr X/90/2007 Rady Miasta Puławy z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe cz. A (wschód) (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007 r., Nr 140, poz. 2620) wprowadza się następujące zmiany:

1. W §10 ust. 9:

- 1) po wyrazach „dopuszcza się” skreśla się wyraz „wyłącznie”,
- 2) po wyrazach „wtórnych podziałów własności” dodaje się przecinek oraz wyrazy „chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.”.

2. W §29 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m²”.

§ 2.

Nie ulegają zmianie pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale Nr X/90/2007 Rady Miasta Puławy z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe cz. A (wschód), w tym rysunek planu, stanowiący Załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 3.

Następujące załączniki stanowią integralną część niniejszej uchwały:

1. Załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
2. Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3. Załącznik nr 3 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych oraz atrybuty zawierające informacje o akcie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier

XL-R-333
MADONIA
Bożena Krygier

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Puławy

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846) stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe cz. A (wschód) w ustawowym terminie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Puławy

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe cz. A (wschód) odnosi się wyłącznie do ustaleń tekstowych i polega na doprecyzowaniu zapisów dotyczących podziałów nieruchomości, w szczególności w odniesieniu do obszaru oznaczonego symbolem U15. Nie pociąga za sobą zatem konieczności realizacji nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Puławy

z dnia 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe cz. A (wschód) podyktowane jest potrzebą uregulowania zasad dokonywania podziału nieruchomości położonych w granicach ww. planu. Obecne zapisy planu znacznie ograniczają dokonywanie podziałów działek ewidencyjnych co wpływa negatywnie na możliwości dysponowania nimi przez właścicieli i zarządców oraz bardziej racjonalne wykorzystanie terenu.

Projekt planu został opracowany, a następnie przeszedł etapy opiniowania, uzgadniania i wyłożenia do publicznego wglądu, które zakończyło się bez uwag. W związku z powyższym projekt uchwały wraz z załącznikami zostaje przekazany Radzie Miasta Puławy do uchwalenia.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Oroń