

**ZARZĄDZENIE Nr A/72/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
z dnia 12 maja 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,  
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy,  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej  
w celu wniesienia wkładu niepieniężnego do spółki gminy**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 i 583), art. 11, art. 28, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) w wykonaniu Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021r. poz. 669) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/415/2006 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Puławy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013r. poz. 2312) -zarządza się, co następuje:

§ 1.

Dokonać przeniesienia prawa własności (aport) na rzecz spółki Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej OPEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Puławach zabudowanej nieruchomości, położonej w Puławach, obr. Miasto Puławy, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy składającej się z działek nr 857/3 i 857/11 objętej księgą wieczystą LU1P/00090590/4 i działki ozn. nr 857/10 objętej księgą wieczystą LU1P/00047166/7 - o łącznej pow. 0,0670 ha - w celu wniesienia wkładu niepieniężnego do spółki gminy celem podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni oraz zamieszcza się wykaz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej,  
w celu wniesienia wkładu niepieniężnego do spółki gminy

Położenie i opis nieruchomości	Księga wieczysta	Numer działki	Pow. działki (w ha)	Przeznaczenie w planie	Forma udostępnienia	Wartość nieruchomości *
m. PUŁAWY - obręb Miasto Puławy, działki 857/3 i 857/11 zabudowane budynkiem wymiennikowni ciepła i handlowo-usługowym oraz utwardzoną nawierzchnią, działka 857/10 z utwardzoną nawierzchnią	LU1P/00090590/4 LU1P/00047166/7	857/3 857/11 857/10	0,0481 0,0087 <u>0,0102</u> <b>0,0670</b>	„2 U/MU”- zabudowa usługowa lub mieszkaniowo- usługowa	Wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki gminy (aport) poprzez przeniesienie własności nieruchomości	<b>586 909,00 zł</b>

\* *przeniesienie własności zwolnione z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29 ust. 8 ustawy z dnia o podatku od towarów i usług*

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, od dnia 12 maja 2022r. do dnia 01 czerwca 2022r.

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6- ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.*

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

(-) mgr inż. Paweł Maj