

ZARZĄDZENIE Nr A/44/2022
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r., poz. 669) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat, grunt o pow. 5 m², stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2939/21 o ogólnej pow. 0,0460 ha, położonej w Puławach przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00045807/9, z przeznaczeniem na lokalizację przesuwanego bramy wjazdowej do zespołu garaży znajdujących się na działce nr 2939/22.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy,
przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. ogólna działki [ha]	Pow. gruntu przeznaczona do wydzierżaw. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
Puławy, obręb Miasto Puławy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża	2939/21	LU1P/000 45807/9	0,0460	5	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2939/21 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Puławy Centrum symbolem „23KDW” - droga wewnętrzna	Grunt o pow. 5 m ² przeznaczony jest do wydzierżawienia w celu lokalizacji przesuwanej bramy wjazdowej do zespołu garaży znajdujących się na działce nr 2939/22. Z bramy wjazdowej będą korzystać wszyscy właściciele garaży znajdujących się na działce nr 2939/22.	Wydierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat	64,51 zł netto* (słownie zł: sześćdziesiąt cztery 51/100 netto) Czynsz płatny w stosunku półrocznym, z góry do 10 stycznia i 10 lipca każdego roku dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia półrocza, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 2023 r.

*do wskazanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 23 marca 2022 r. do dnia 12 kwietnia 2022 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj