

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, zlokalizowanej przy ul. gen. Józefa Dwernickiego w Puławach

Położenie nieruchomości	Nr działki Powierzchnia ----- Księga wieczysta	Opis nieruchomości ----- Przeznaczenie	Cena wywoławcza (zł)*	Wadium (zł)	Uwagi
Puławy obręb - Włostowice ul. gen. Józefa Dwernickiego	184 pow. 0,0236 ha ----- LU1P/00010634/1	Niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, w centralnej części działki znajduje się drzewo-modrzew, Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 17 m (szer. frontu) i ok. 14 m, posiada dostęp do drogi - ul. Dwernickiego, ze względu na wymiary ma małą pow. zabudowy (linia zabudowy 4 m od granicy drogi), wys. zabudowy do 3 kondygnacji ----- „A4 MNj, U” - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze	70 000,00	14 000,00	Postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej

* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wynoszący 23 %

Prawo własności nieruchomości ozn. nr geodezyjnym 184 o pow. 0,0236 ha, zlokalizowanej przy ul. gen. Józefa Dwernickiego w Puławach ujawnione jest w księdze wieczystej LU1P/00010634/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Puławach - Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. ordynacja podatkowa.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Włostowice C+D cz. 1 w Puławach - Uchwała Nr XX/178/04 Rady Miasta Puławy z dnia 29.04.2004r. działka nr 184 położona jest w terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze (wys. zabudowy do 3 kondygnacji) - „A4 MNj, U”.

Dojazd do działki korzystny, drogą asfaltową - ul. gen. Józefa Dwernickiego. Działka posiada dostęp do wody, en. elektrycznej, gazu i kanalizacji. Działka znajduje się w bliskiej odległości od centrum miasta ok. 1,5 km.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2022r. o godzinie 10⁰⁰
w sali konferencyjnej (parter) w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.**

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Puławy nr 54 1020 3147 0000 8702 0160 2051 do dnia 22 kwietnia 2022r. włącznie. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy urzędu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 05.11.2021r.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu;
- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - okazanie dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób prawnych - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium;
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej - przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy przeniesienia własności zobowiązany będzie pod rygorem utraty wadium przedstawić zezwolenie na nabycie nieruchomości, wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej sprzedaży zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium.

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży oraz nie uiszczenie ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, spowoduje odstąpienie od zawarcia tej umowy i przepadek wadium.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy, pok. 239 - tel. 81 45 86 063 i pok. 204 tel. 81 45 86 061.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej UM Puławy oraz na stronie internetowej - www.pulawy.eu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Z uwagi na ogłoszony stan epidemii na salę przetargową będą wpuszczane tylko osoby licytujące (bez osób towarzyszących).

Jednocześnie zgodnie z Rozdziałem 6a § 30b ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości - organizator przetargu, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu może zamieścić w

Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz na stronie Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu.) informację o zmianie sposobu przeprowadzenia przetargu, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

Załączniki:

1. Mapa nieruchomości (2 szt.)
2. Zdjęcie działki