

BRM. 0006. 2. 2022

Biuro Rady Miasta Puławy
ul. Lubelska 5 24-100 Puławy

KRM. 4142. 2022

Wpłynęło dn. 11-02-2022

Przyjęto przez:
Agnieszka Wójcik



00Y001CLA7

**Komisja Mieszkaniowa
Rady Miasta Puławy**

NK.0012.8.2022

Puławy, 2022-02-10

DEKRETACJA ZASTĘPCZA
Dekretacja zgodna z dekreacją elektroniczną
dokonaną w el-Dok System

w dniu **2022-02-14**
do
do wiadomości
podpis *[Signature]*

**Pani Bożena Krygier
Przewodnicząca
Rady Miasta Puławy**

Komisja Mieszkaniowa w załączeniu przekazuje projekt uchwały Rady Miasta Puławy zmieniający uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy, z prośbą o wprowadzenie go do porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Miasta Puławy.

Do wiadomości:
Pan Paweł Maj
Prezydent Miasta Puławy

**Przewodniczący
Komisji Mieszkaniowej**
[Signature]
Ryszard Ścibior

Projekt

z dnia 10 lutego 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXIX/298/21 Rady Miasta Puławy z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r. poz. 1596) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przekroczenie określonego kryterium dochodowego nie więcej niż o 30%, nie wyklucza zakwalifikowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli w ocenie Komisji Mieszkaniowej wnioskodawca znajduje się w trudnej sytuacji życiowej, z zastrzeżeniem ust. 3a.”;

2) w § 3 po ust. 3. dodaje się ust. 3a. w brzmieniu:

„3a. W przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 6-9 Uchwały, przekroczenie określonego kryterium dochodowego nie wyklucza zakwalifikowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli w ocenie Komisji Mieszkaniowej wnioskodawca znajduje się w trudnej sytuacji życiowej, a średniomiesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekracza 75% kwoty obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego przez Radę Ministrów.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier

 **RADCA PRAWNY**
Ernest Stolar
Lb-2507

UZASADNIENIE

Komisja Mieszkaniowa Rady Miasta Puławy po dyskusji na posiedzeniu w dniu 9 lutego br. przyjęła wniosek o skierowanie pod obrady Rady Miasta Puławy niniejszego projektu uchwały. Członkowie Komisji na podstawie swoich doświadczeń związanych z dotychczasową pracą w Komisji Mieszkaniowej uznali, że istnieje potrzeba wprowadzenia zmian w uchwale nr XXIX/298/21 Rady Miasta Puławy z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy Rady Miasta Puławy. Zaproponowane przez Komisję zmiany mają na celu umożliwienie zawierania umów najmu lokali mieszkalnych z osobami, które obecnie nie kwalifikują się do tego ze względu na przekroczenie ustalonego w uchwale kryterium dochodowego, mimo tego, iż znajdują się w trudnej sytuacji życiowej, która nie pozwala im na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Dlatego Komisja uznała, że w takich szczególnych sytuacjach należy zastosować kryterium dochodowe na nieco wyższym poziomie niż ustalone obecnie w § 3 zmienianej uchwały. W związku z tym, w przedłożonym projekcie uchwały Komisja proponuje, aby w przypadku osób ubiegających się o mieszkanie z gminnego zasobu na zasadach ogólnych podwyższyć wskaźnik określony w § 3 ust. 3 z 10% do 30% i wykreślić zapis ograniczający przesłanki dotyczące trudnej sytuacji życiowej, jedynie do złego stanu zdrowia członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy. Natomiast w przypadku osób wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 6 - 9 tzn. zamieszkujących już w gminnych mieszkaniach, ale nie posiadających do nich tytułu prawnego, Komisja proponuje ustalić maksymalną wysokość kryterium dochodowego na poziomie 75% minimalnego wynagrodzenia ustalanego przez Radę Ministrów (aktualnie byłaby to kwota 2.257,50 zł.).

W ocenie Komisji Mieszkaniowej podjęcie przez Radę Miasta Puławy zaproponowanej uchwały jest zasadne i celowe, ponieważ pozwoli na rozwiązanie problemów mieszkaniowych osób, które pomimo przekroczenia określonego w uchwale kryterium dochodowego z różnych przyczyn znalazły się w trudnej sytuacji życiowej i takiej pomocy od Miasta bardzo potrzebują.

Przewodniczący
Komisji Mieszkaniowej


Ryszard Ścibior